

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 3

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 3453/1989 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Κων/νου Σχεύη, της Δήμητρας Καρδαρά - Κουντούρη, αποκλειστικής κυρίας του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος δ/τος ακινήτου.

7. Την 17663/6.2.1989 αίτηση της Δήμητρας Καρδάρα - Κουντούρη.

8. Την 39432/23.6.1989 αίτηση των Δήμητρας Καρδάρα, Κουντούρη και Σάββα Πελτέκη.

9. Την 528/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 18040/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασίλη Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Λουδοβίκου 5 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιώς, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του διατηρητέου με το από 16.3.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 420), ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Λουδοβίκου 5, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Δήμητρα Καρδάρα - Κουντούρη, όπως το διατηρητέο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78919/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν διατηρητέου ακινήτου: 132,096 μ2.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,80.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:
132,096 ×4,80 = 634,062 μ2.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 274,68 τ.μ. (120,17 τ.μ. από ισόγειο και 154,51 από ορόφους).

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες = 359,38 μ2 (634,06-274,68 = 359,38 μ2 από ορόφους).

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης, και δη κατά 130,19 μ2 από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Προμηθέως 20, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σάββα Πελτέκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78919/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 175,00 μ2 που αντιστοιχεί σε 130,19 μ2 του περιγραφομένου στην προηγούμενη παρ. 1 βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 535,90 μ2.

β) Ποσοστό κάλυψης: 29,45%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,1265.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 15μ.

ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78919/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου, δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Δήμητρας Κουντούρη - Καρδαρά για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 229,19 μ2 (359,38 - 130,19 = 229,19 μ2) από ορόφους.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιεύσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ[illegible]Σ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Δ[illegible]ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Π.Δ. 18/9/1873

Α[illegible] ΓΟΚ Πρκ 9/6/73 Προ 8/11/71

	ΓΟΚ	Πρκ 9/6/73	Προ 8/11/71
Π	10	6	6
Ε	200	110	100

ΚΑ[illegible] 70%

[illegible]ΜΗΣΗ 4,80

[illegible] ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙ

ΤΟ ΚΤΙΣΜΑ ΕΧΕΙ ΚΡΙΘΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 620/1987

[illegible] ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε [illegible] = 10,32 x 12,80 = 132,096 τ.μ

Ο.Τ. 81

ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΣΑΠ

ΟΔΟΣ ΑΛΙΠΕΔΟΥ

Ο.Τ. 88

Δ Γ Α Β

10,32 12,80 34,00 μ

ΟΔΟΣ ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 12,00 μ

ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 14,00 μ

ΟΔΟΣ ΚΕΚΡΟΠΟΣ ΠΛΑΤΟΣ 12,00 μ

Ο.Τ. 89

Ο.Τ. 87

Ο.Τ. 82

ΗΛΣΑΠ ΛΙΜΑΝΙ 82 83 85 86 87

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

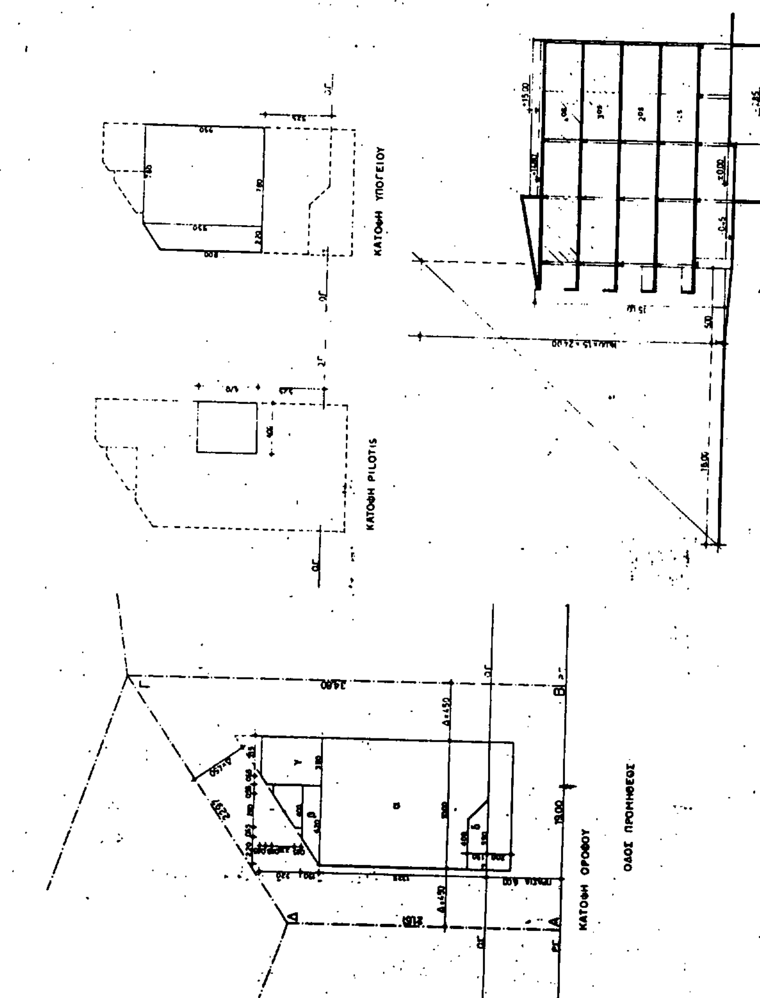
Γ. 7Β919/90 «Εφαρμογής μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής».-

13 Νοεμβρίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΡΙΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΗΜ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗ - σύζυγος ΚΑΡΔΑΡΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ	1/2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Μ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	1989 Α1

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ 20 ΚΑΤΩ ΒΟΥΛΑ	11/6 · ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΣΑΒΒΑΣ ΠΕΛΤΕΚΗΣ	
Μ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	1989 · A1



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

[illegible] = 535.9 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

[illegible]

Ο δηλών [illegible]

Γ. 78919/90 "Εμπίρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής".

13 Νοεμβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS
ΠΡΟΜΗΘΕΟΣ 20 ΚΑΤΩ ΒΟΥΛΑ
ΣΑΒΒΑΣ ΠΕΛΕΤΕΚΗΣ
Μ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
11/6	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
1989	Α0

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «πέρί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Τις από 24.2.1989 και 25.9.1990 αιτήσεις των Γεωργίου και Κωνσταντίνου Τσαμπαρλίδη, Σπύρου Ταλιαδούρου (ως πληρεξουσίου δικηγόρου των Κωνσταντίνου Ηλιοπούλου κ.λπ.) και Στεφάνου Φραγκιάδη αντίστοιχα.
7. Τις 401/συν. 26/30.8.1989 και 80/συν. 8/14.3.1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 70347/17.8.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.7.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 382) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησσίων (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 539/1988 και 1197/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κων/νου Ηλιοπούλου, Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου Ηλιοπούλου και Αθανασία Ηλιοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) επί της Λεωφ. Ποσειδώνος αρ. 47, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργ. και Κων/νου Τσαμπαρλίδη και Στεφάνου Φραγκιάδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79983/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 171 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 203,561 τ.μ. από τους παραπάνω τίτλους.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 725,09 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,6359.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι τέσσερα μέτρα (24 μ).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79983/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνονται οι 539/1989 και 1197/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1990

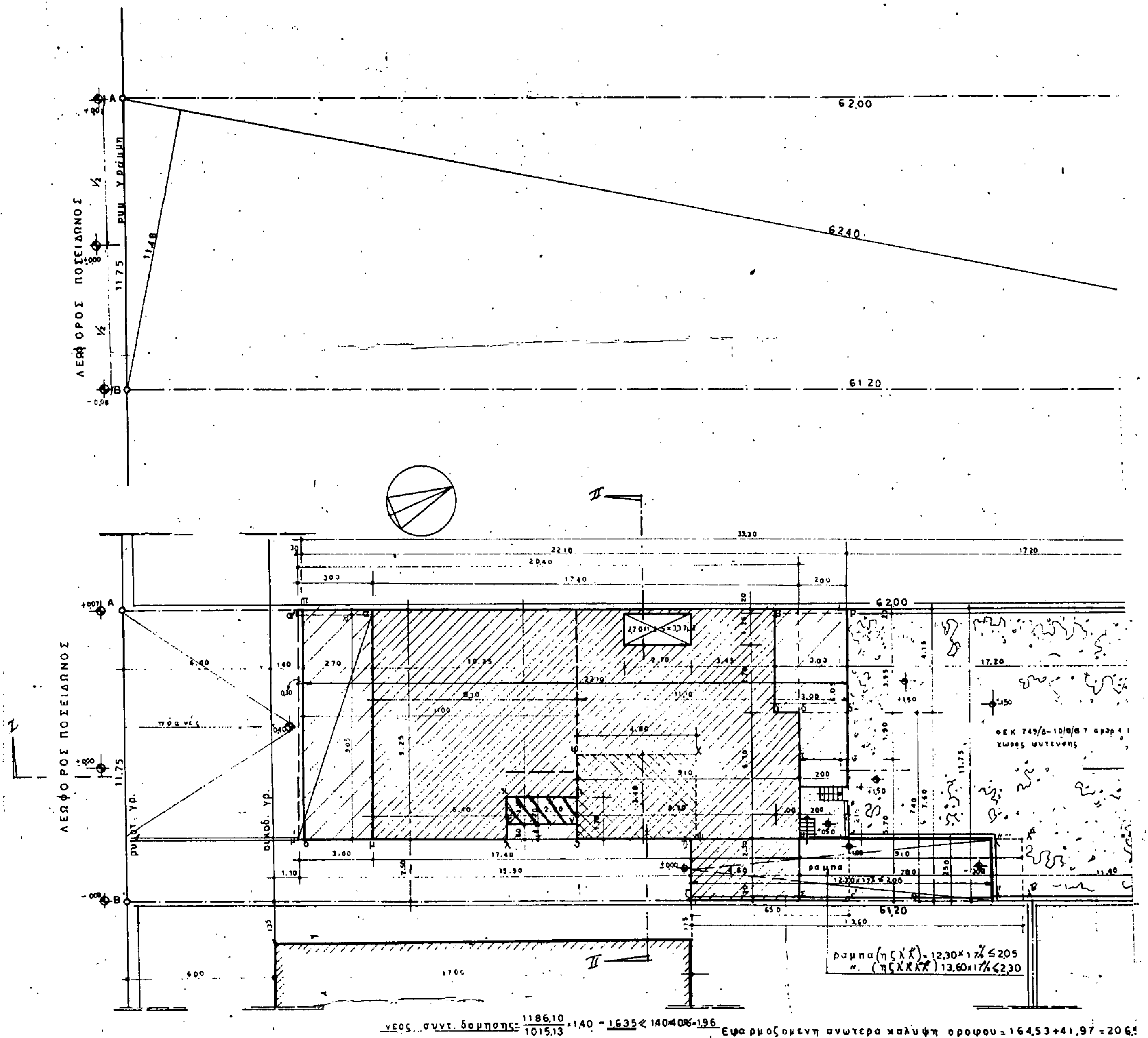
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



νεος συντ. δομησης = $\frac{1186,10}{1015,13}$ × 1,40 = 1,635 ≤ 1,40+40% = 1,96

Εμβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔΑ)

τριγωνο (ΑΒΔΑ) = ½ × 62.40 × 11.48 = 358.18 μ²
τριγωνο (ΑΒΓΑ) = ½ × 62.40 × 11.76 = 366.91 μ²
= 725.09 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ : 1.4 × 725.09 = 1015.13 μ² + 164.53 (προσθηκη 6ου ορόφου) + 3.19 + 3.19 (προσθηκη 1ου ορ., προσθηκη 3ου ορόφου) = 1186,10 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΝΩΤΕΡΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΟΥ : 725.09 × 70% = 507.56 μ² ή παλαια: 725,09 × 40% = 290,04 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ : 725.09 × 1.4 × 40% = 406.05 μ² (παλαιά)
725.09 × 1,635 × 40% = 474.41 μ2 (μετα απο την μεταφ. Σ.Δ.)

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ

1ος οροφος (αβγδεζηθιχλμα): (17.40×9.25)+(4.50×2.50)−[(1.00×3.95)+(2.70×12.5)+(1.70×2.90)]+[2(2.00×0.20)+(0.20×3.00)] = 161,34 μ2
2ος οροφος (αβγδεζηθνξλμα): (17.40×9.25)+(4.50×2.50)−[(1.00×3.95)+(0.60×2.90)+(2.70×12.5)]+[2(2.00×0.20)+(0.20×3.00)] = 164.53 "
3ος οροφος : ως 1ος οροφος = 161.34 "
4ος οροφος : ως 2ος οροφος = 164.53 "
5ος οροφος : ως 2ος οροφος = 164.53 "
6ος οροφος (προσθηκη) ως ο 2ος οροφος = 164.53 "
προσθηκη στον 1ο ς 3ο οροφο : (164.53−161.34) = 3.19 × 2 ορ. = 6.38 "
(σύνολο 987.18 μ2)

ισόγειο (παρα τη μο)+(ζε): [(22,10×9.25)+(0.20×4.50)]−(2.00×3.20) = 198.92 "

= 1186,10 μ2

Εμβαδον υπογείου: Από διαγραμμα ισογείου = 198,92 μ2
Επεκταση εκτος διαγραμματος ισογειου (17.20×11,75)+(0,20×2,00)−(5,80×2,30) = 189.16 "
= 388.08 μ2

Εφαρμοζομενη ανωτερα καλυψη οροφου = 164,53 + 41,97 = 206,5[illegible]

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Απο Σ.Δ. = 1.186,[illegible]
Απο ΥΠΟΓΕΙΟ (39,30×11,75)−[(15,60×2,50)+(2,30×12,30)+(2,00×3,20)] = 388,[illegible]
Απο ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ (θφχψθ): (4,80×3,40) = 16,[illegible]
= 1.590,[illegible]

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

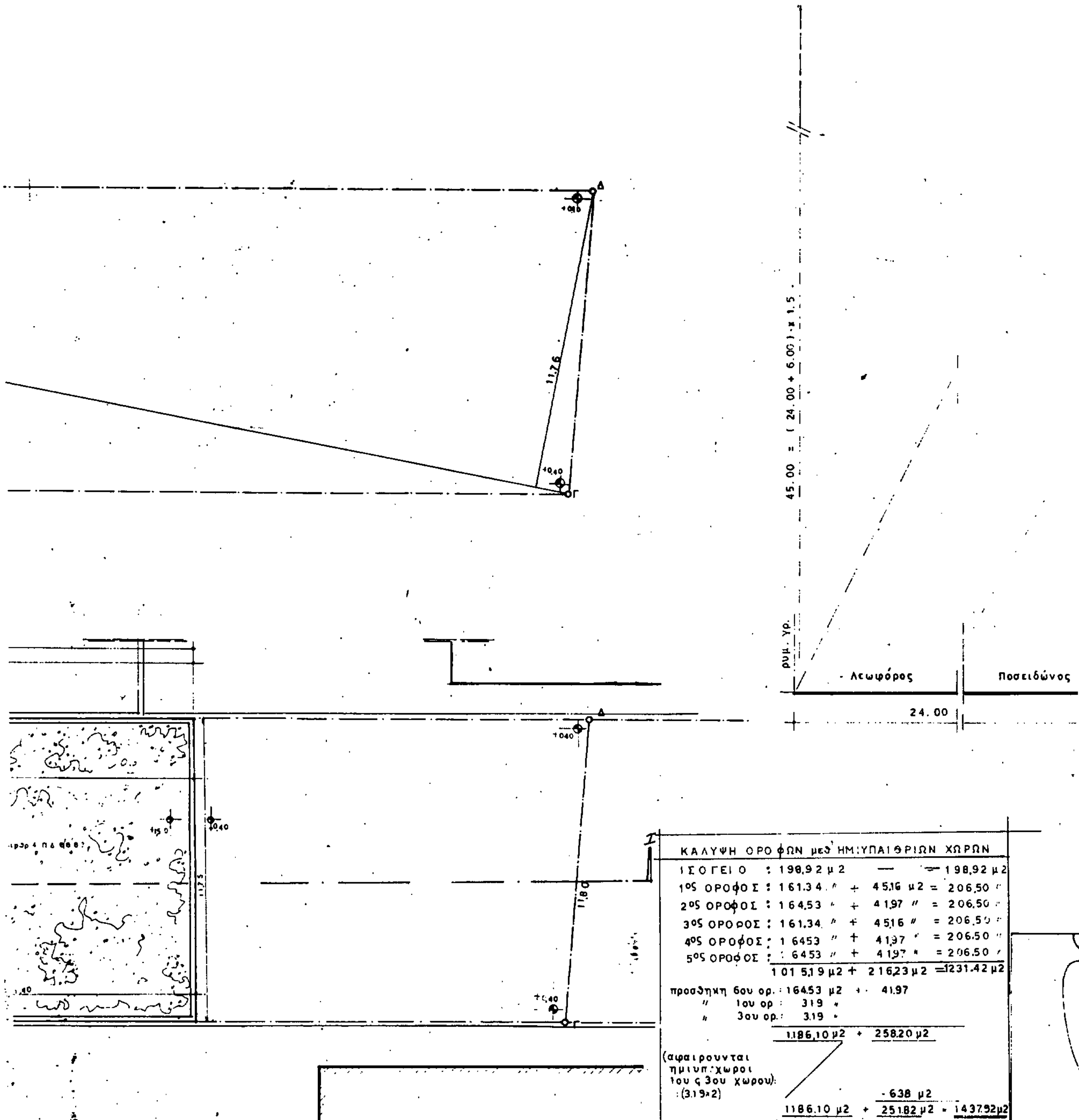
1ος όροφος	½(3.00×9.05)+(3.00×3.95)+(2.00×7.40)+(0.70×2.50) (α'αμμα', (βρδγβ), (εδεεθ'ο), (θιχλθ))	45,16 μ2
2ος όροφος	(3.00×9.05)+(3.00×3.95)+(2.00×7.40)+(0.60×2.90) (θλξνθ)	41.97 "
3ος όροφος	ως 1ος οροφος	45,16 "
4ος όροφος	ως 2ος οροφος	41.97 "
5ος όροφος	ως 2ος οροφος	41.97 "
		216,23 μ2
6ος οροφος προσθηκη ως 2ος οροφος		41.97 "
		258.20 "
αφαιρουνται ημιυπ. χωροι απο 1ο & 3ο ορ. (45.16−41.97) μ2		− 6.38 "
		251.82 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ

Απο ΙΣΟΓΕΙΟ (καταστημα) 198.92 − (3,30×6,20) = 178,46 μ2 [illegible] μ2

Από 1ον 2ον 3ον 4ον ς 5ον όροφον: 816,27+(3,30×6,20) = 836,73 μ2
Απο προσθηκη 6ου οροφου = 164.53 μ2
Απο προσθηκη 1ου ς 3ου ορ. : (3.19 × 2) = 6.38 μ2
Απο απολ. κλιμακοστασιου : (4.80×3.40) = 16.32 μ2
1023.96/2[illegible]

ΣΥΝΟΛΟ: Αριθμός σταθμ. αυτοκινήτων 2+4 = (6) θεσεις



206,50 μ2 ≤ 290,04 μ2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : Σ.Ο. = 4,50×1,40×725,09 μ3 = 4568,05 μ3 (παλαιού) (μετα την μεταφορα 4,50×1,635×725.09 = 5337,13 μ2)

			ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ισόγειον	198,92 × (5,15 + 0,25) = 1.074,17 μ3		— —
1ος οροφος	161,34 × 3,05	= 492,09	45,16 × 3.05 = 137,74 μ3
2ος οροφος	164,53 × 3,05	= 501,82	41,97 × 3,05 = 128,00 "
3ος οροφος	161,34 × 3,05	= 492,09	45,16 × 3,05 = 137,74 "
4ος οροφος	164,53 × 3,05	= 501,82	41,97 × 3,05 = 128,00 "
5ος οροφος	164,53 × 3,15	= 518,27	41,97 × 3,15 = 132,20 "
απολ. κλιμακ.	16,32 × 2,20	= 35,90	
		3616,16 μ3 +	663,68 μ3 = 4.279,84 μ3 ≤ 4568,05 μ3 (παλαιό)
προσθηκη 6ου οροφου :	164,53 × 3,00	= 493,59 μ3	41,97×3,00 125,91 "
" 1ου ς 3ου ορ.	(3,19×2) = 6,38×3,05	= 19,45 μ3	(6,38×3,05) − 19,45 (αφαιρειται)
		4129,20 μ3 +	770,14 μ3 = 4899,34 ≤ 5337,13 μ3

= 1186,10 μ2
= 388.08 μ2
= 16,32 μ2
1.590,50 μ2

	ΕΞΩΣΤΕΣ.
2	½(3,00 × 9,05) = 13,57 μ2
	" = 13,57 "
	" = 13,57 "
	" = 13,57 "
	" = 13,57 "

2 + 67,85 μ2 = 284,08 μ2 ≤ 406,05 μ2 (παλαιό)
13,57 "

μ2 + 81,42 μ2 = 333,24 μ2 ≤ 474,41 μ2

μ2 = 2,23 ή (2 θέσεις)

73 μ2
53 μ2
38 μ2
32 μ2
396/250 = 4,09 δηλαδη 4 θεσεις

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

		παρεκκλιση
Νμ.	7/7/1955	
Εμβαδόν	2400,00 μ2	100,00 μ2
πρόσωπο	15,00 μμ	6,00 μμ
βάθος	25,00 μμ	—
κάλυψη	70 %	
ΣΔ	1,40	
αρχαιολογία — αεροπορία — ΕΠΑ.Ε.		

Γ. 79983/90 "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αλίμου (Ν. Αττικής)"

26 Νοεμβρίου 1990
Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης

ΑΠ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

6ος ΟΡΟΦΟΣ

5ος ΟΡΟΦΟΣ

4ος ΟΡΟΦΟΣ

3ος ΟΡΟΦΟΣ

2ος ΟΡΟΦΟΣ

1ος ΟΡΟΦΟΣ

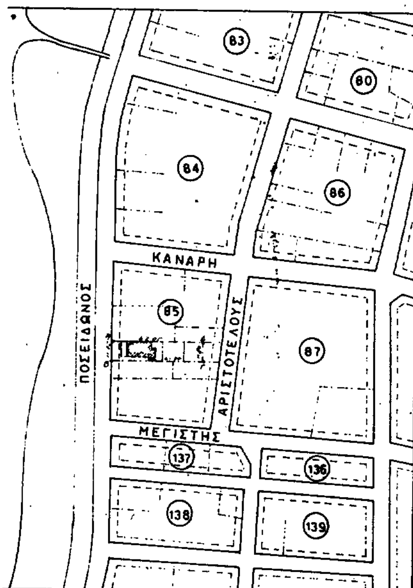
ΙΣΟΓΕΙΟΝ

ΥΠΟΓΕΙΟΝ

ΦΕΚ: 749/Δ/10-8-67 (α ρ.4 ΠΑΡ.β)

χωρος φυτευσης

Πρασιά



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΠΟΛ/ΚΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 47
Ο.Τ. 85 ΑΛΙΜΟΣ - ΚΑΛΑΜΑΚΙ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ : ΓΕΩΡ. & ΚΩΝ. ΤΣΑΜΠΑΡΛΙΔΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

θεμα σχεδιου	αρ. σχεδιου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	2
	Α
ημερομηνια : δεκεμβριος 1988	κλ. 1/100

αρχιτεκτων μηχανικος : ΔΕΤΣΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

πολιτικος μηχανικος :

μηχανολογος :

σφραγιδα-υπογραφη

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ)=725,09 μ2
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Τα όρια του οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) έχουν υλοποιηθεί ορθά
Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΚΑΝΑΡΗ
ΜΕΓΙΣΤΗΣ
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ

Ο.Τ. 85

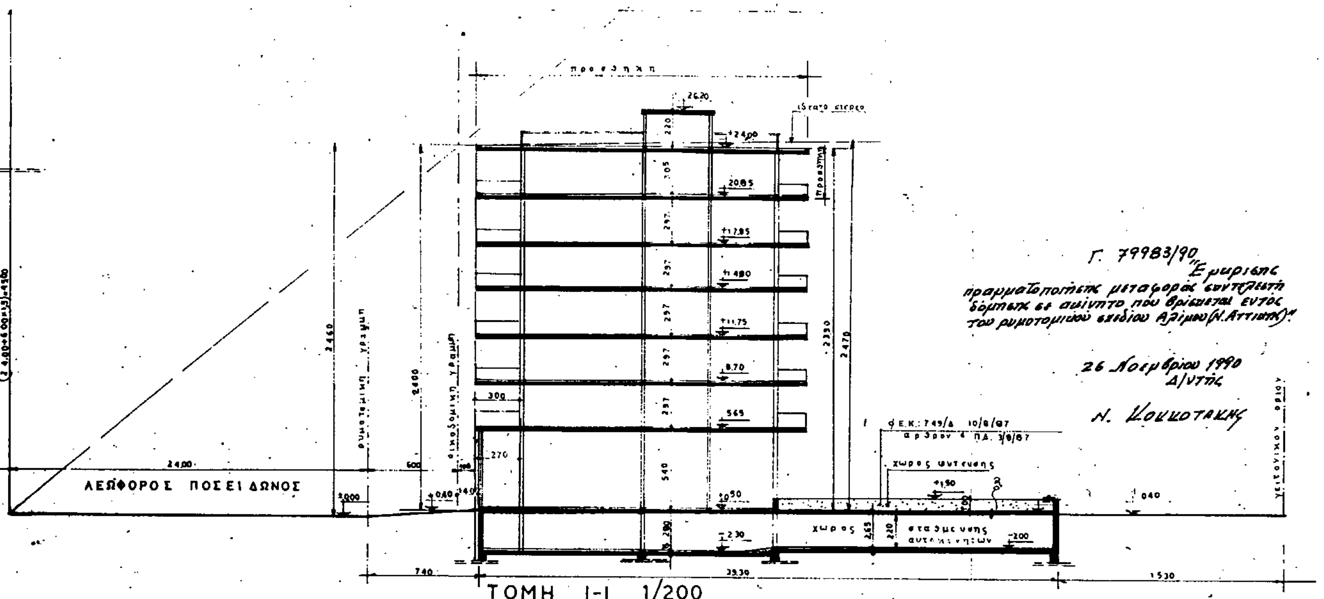
Ιδιοκτησία Αρετής Κομνηνού
Ιδιοκτησία Κουτσοβίνη
Ιδιοκτησία Ι. Βασιλείου
Ιδιοκτησία Σ. Μαντοπούλου

pilotis + 5 όροφοι

ΓΔ = 11.80
ΑΔ = 62.00
ΒΓ = 61.20

οικ. γρ.
ρυμ. γρ.
6.00

ΚΛ. 1/200



ΤΟΜΗ I-I 1/200

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνεται υπεύθυνα οτι το με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) οικόπεδο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις ισχύουσες διατάξεις πολεοδομίας και κατά τον Α.Ν. 651/77, όπως επίσης ότι πλησίον του οικοπέδου δεν διέρχονται καλώδια ρεύματος υψηλής τάσεως και η Ρυμ. Γραμ(ΑΒ) έχει τεθεί επί της μορφωμένης και εγκεκριμένης γραμμής (ΕΑΒΖ)

Ο Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ε=300m²
Π=12

		Παρεκκλίσεις : ΠΔ 12/7/33
Δ/γμα	:7/7/1933(ΦΕΚ 199/Δ5	
εμβαδον	: 400.00 μ2) ΓΔ/33	100.00 μ²
προσωπο	: 15.00 μμ)	6.00 μμ
βαθος	: 25.00 μμ	—
Σ.Δ.	: 1,40 (ΦΕΚ 376/Δ5 » 615/74	
καλυψη	: 70%	

αρχαιολογια-αεροπορια-ΕΠΑΕ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 47 Ο.Τ. 85 ΑΛΙΜΟΣ - ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ : ΓΕΩΡ. & ΚΩΝ. ΤΣΑΜΠΑΡΛΙΔΗΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αρ σχεδίου 1 Α
ημερομηνια : δεκεμβριος 1988	κλιμαξ 1/100 1/200
αρχιτεκτων μηχανικος : ΜΙΧΑΗΛ Ν. ΔΕΤΣΗΣ	
πολιτικος μηχανικος :	
μηχανολογος μηχανικος :	
σφραγιδα - υπογραφη	

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 82419/27.12.1989 αίτηση των Παναγιώτη και Αγγελικής Καψάσκη.

7. Την 208/συν. 18/30.5.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 42894/27.7.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.1.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 255) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 704/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Παναγιώτη και Αγγελικής Καψάσκη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) επί των οδών Δομοκού 5 και Αγ. Δημητρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη και Αγγελικής Καψάσκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79100/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 51,20 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 41 τ.μ. από τον παραπάνω τίτλο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 590,63 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,687.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο, ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και τριάντα εκατοστά (13,30) προσαυξανόμενο κατά ένα μέτρο και εβδομήντα εκατοστά (1,70), για την περίπτωση κατασκευής στέγης.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79100/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνεται ο 704/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

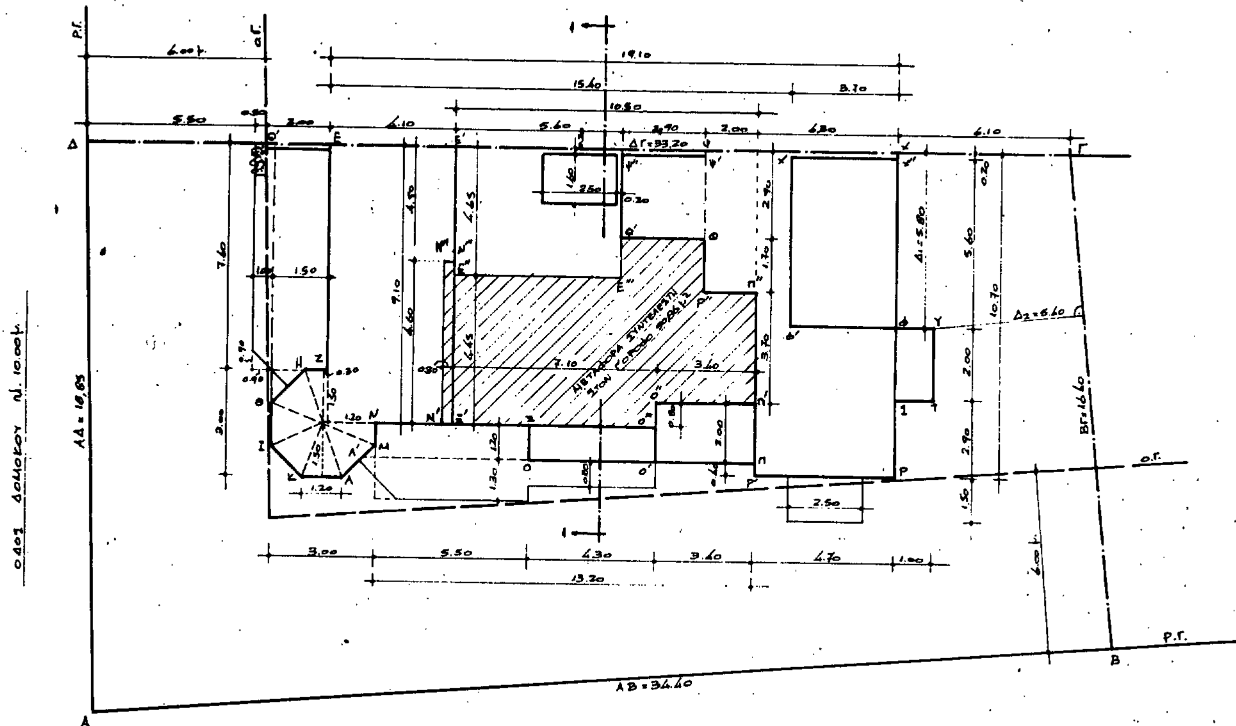
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

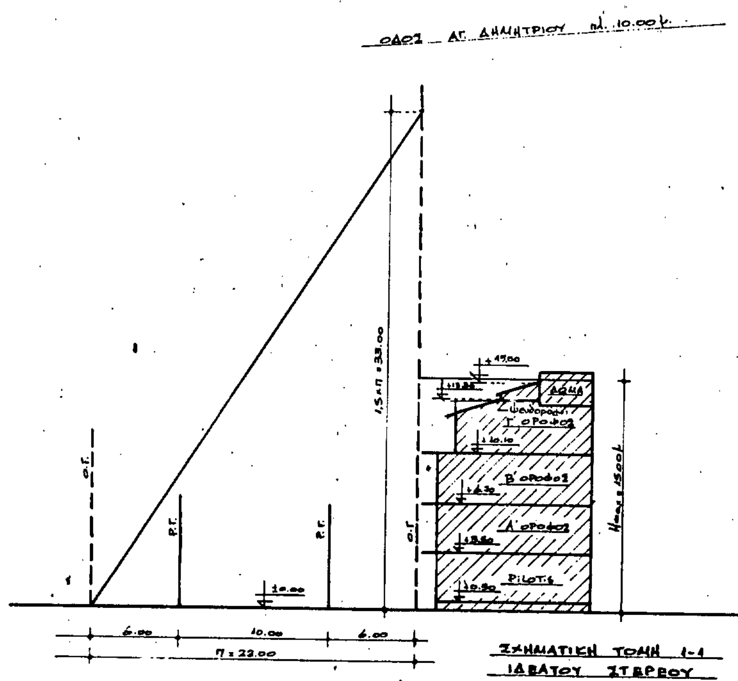
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΑΒ=34.40
ΑΔ=18.85
ΒΓ=16.60
ΔΓ=33.20
ΟΔΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ πλ. 10.00μ.
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ πλ. 10.00μ.
13.20


1,5×Π=33.00
Hmax=15.00μ
ΔΩΜΑ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
PILOTIS
Π=22.00
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1-1
ΙΔΒΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 990.63 μ² (βλ. τοπογραφικό διάγραμμα)

2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

2α. Επιτρεπομένη: Κεπ = 40% x Ε = 40% x 990.63 = 236.25 μ²

2β. Πραγματοποιούμενη: (ΘΘΙΚΛΛΟΠΡΡΣΤΥΦΧΘ) =
= (19.10 x 10.70) + (1.00 x 2.00) − (13.20 x 0.40) − (1.20 x 1.60) +
+ [(0.30 x 1.90) + (6 x 1/2 x 1.20 x 1.50)] + 2.00 x 7.60 =
= 204.37 + 2.00 − 5.28 − 1.92 + (0.40 + 5.40) + 19.20 = 220.22 < 236.25

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3α. Επιτρεπομένη στο οικόπεδο: 0.60 x 590.63 = 354.38 μ²

3β. Πραγματοποιούμενη με την 1949/89 άδεια

Ι. Α' όροφος: 220.22 − [(3.70 x 5.80) + (3.40 x 2.00) + (5.50 x 1.40) +
+ (2.00 x 7.60) + (2.50 x 1.60)] =
= 220.22 − 54.06 = ... = 166.16 μ²

ΙΙ. Β' όροφος: Ως Α' όροφος = ... = 166.16 μ²

ΣΥΝΟΛΟ: 332.32

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜ.: 354.38 − 332.32 = 22.06 μ²

ΙΙΙ. Γ' όροφος: Από υπόλοιπο Σ.Δ (Ε'Ε"Ε"'Φ"Ε') = 5.60 x 4.65 − 2.50 x 1.60 = 22.04
Από αιτούμενη μεταφορά ΣΔ (Ν"Ν'Ο"'Ο"Π'Π"Ρ'ΘΘ'Ε"'Ε'Ν"Ν")
(9.10 x 10.50) − (3.40 x 0.80) − (2.00 x 4.60) − (2.70 x [illegible]) −
− (5.60 x 4.65) + (0.30 x 4.[illegible]) = ... = 51.20 μ2.

ΣΥΝΟΛΟ Γ' ΟΡΟΦΟΥ: 22.04 + 51.20 = 73.24 μ² < 22.06 + 51.20 = 73.26

4. ΕΛΕΓΧΟΣ Ημαχ

Για Σ.Δ. 0.60 → Hmax επιτρ. = 13.30 μ (+1.70 στέγη) > Hmax προτ. = 15.00

5. ΕΛΕΓΧΟΣ Δmin

Δmin επιτρ. = 3 + 0.10 Hmax = 3.00 + 0.10 x 15.00 = 4.50 μ.

Δmin πραγμ. = Δ1 = 5.90 > 4.50
Δ2 = 5.40 > 4.50
Δ3 = 4.50 = 4.50

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ [illegible]

[illegible] = 0.3 x 1380 = 39[illegible] < 2.50 x 160 = 400

7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

7α. Επιτρεπόμενη: [illegible] 354.38 + 51.20) + 2 x (354.38 + 51.20)/3 = 1624.52 + 270.38 = 15[illegible] μ²

7β. Πραγματοποιούμενη:

Ι. Α' όροφος: 220.22 x 3.40 = ... = 748.75
ΙΙ. Β' όροφος: 220.22 x 3.20 = ... = 704.70
ΙΙΙ. Γ' όροφος: [illegible] Γ' ορόφου: .... = 295.43

ΣΥΝΟΛΟ: 1748.88 < 15[illegible] μ²

8. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Επιτρεπόμενη: [illegible] 40% x (354.38 + 51.20) = 162.23 μ²

Πραγματοποιούμενη: εις Α' & Β' όροφο:
2 x [(3.70 x 5.80) + (2.30 x 1.50) + (3.40 x 2.00) + (4.30 x [illegible]) + (5.50 x 2.50)] + (2.50 x 7.60) = 136.49 μ²

Πραγματοποιούμενη: εις Γ' όροφο:
(3.70 x 4.20) + ([illegible] x 1.00) − (1/2 x [illegible] x 0.30) + (5.50 x 4.30) [illegible] = ... = 25.61 μ

ΣΥΝΟΛΟ: 162.[illegible] < 162.23

9. ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ [illegible]

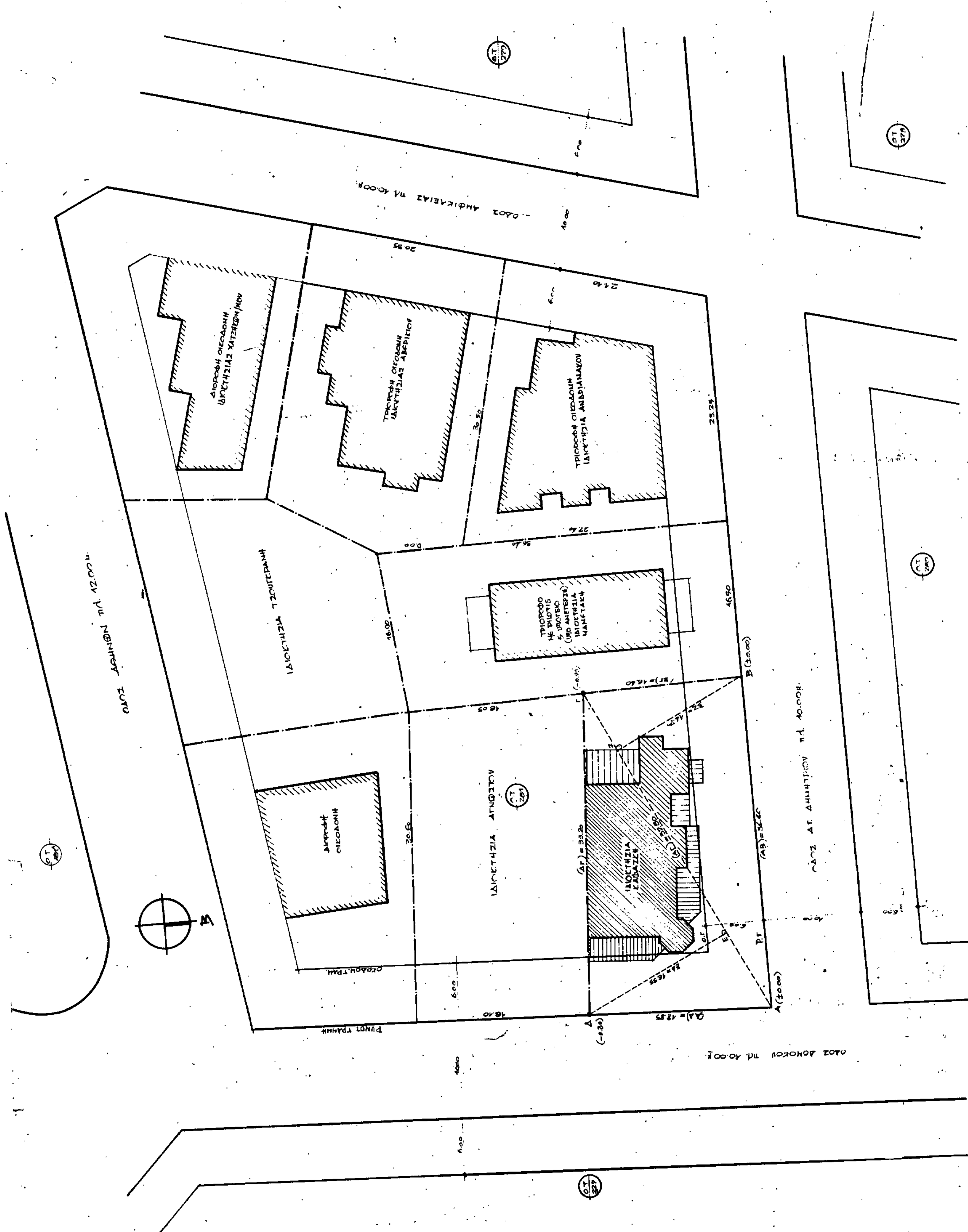
Για [illegible] αντιστοιχεί μία (1) θέση / 400 μ²
Για τα 354.38 + 51.20 = 405.58 μ² αντιστοιχεί μία (1) θέση.
[illegible] 1949/89 άδεια.

Γ. 79100/90

Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

20 Νοεμβρίου 1990
Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης

εργοδοτης: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΨΑΣΚΗ	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ)	
θεση: ΔΟΜΟΚΟΥ & ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ − ΟΤ. 281 ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ − ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	
μελετητης: ΡΗΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡ. Πολ. Μηχαν.	
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αρ. σχεδιου: Α2
κλιμακες: 1:100	
χρονος μελετης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	
υπογραφη	σφραγιδα



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γματα: 26-9.63, 20-4.66, 16-9-66.
π: 16
Ε: 560

ΓΟΚ 73-85: π: 15
Ε: 560
ΣΔ: 0.60
ύψος κλπ. ΓΟΚ 85

ΠΡΟ ΓΟΚ 85: Σύστημα Π.Ε.
κάλυψη 30%

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε(ΑΒΓΔΑ) = Ε(ΑΒΓΑ) + Ε(ΑΓΔΑ) =
= (1/2 × 37,80 × 14,70) + (1/2 × 37,80 × 16,55)
= 277,83 + 312,80 = 590,63 μ²

3. ΔΗΛΩΣΗ Δ.Ε.Η. - ΡΕΜΜΑΤΟΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Ν. Ρήγας, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι στο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο δεν διέρχεται αγωγός υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η. Επίσης από το ανωτέρω οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Παναγιώτης και Αγγελική Καψάσκη δηλώνουμε ότι τα όρια του υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικοπέδου ιδιοκτησίας μας έχουν υλοποιηθεί ορθά όπως υπεδείξαμεν στον μηχανικό και έχουν αποτυπωθεί στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Οι ιδιοκτήτες.

5. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77.

Ο υπογεγραμμένος Δημήτριος Ν. Ρήγας, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώ υπευθύνως, ότι τό υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) οικόπεδο, εμβαδού 590,63μ², ιδιοκτησίας Παναγιώτη ή Αγγελικής Καψάσκη, κείμενον επί των οδών Δομοκού ή Αγίου Δημητρίου - Ο.Τ. 281, Βούλα Αττικής, είναι άρτιο ή οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Αθήνα, Ιούλιος 1989
Ο Δηλών Μηχανικός

Γ. 79100/90
"Εμμυρίστηκε πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής)".

20 Νοεμβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

εργοδοτης: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ή ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΨΑΣΚΗ	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ)	
θεση: ΔΟΜΟΚΟΥ ή ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Ο.Τ. 281 ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ - ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	
μελετητης: ΡΗΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡ. Πολ. Μηχ.	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αρ. σχεδιου: Α1
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1989	
υπογραφη	σφραγιδα